

Program funkcjonalno-użytkowy SPECYFIKACJA ROBÓT - budowlanych i prac projektowych

dla zadania pn.:

Modernizacją obiektu: instalacji wodno-kanalizacyjnej, pomieszczeń kuchennych i sanitarnych

A. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: zaprojektowanie remontu/wymiany instalacji wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji wraz z dopływami do urządzeń sanitarnych oraz odpływów kanalizacji sanitarnej i technologicznej (kuchnia) w budynku szkoły wraz z pracami towarzyszącymi - projekt techniczny wielobranżowy, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie) i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami prawa a w szczególności przepisami Prawa budowlanego. Przedmiotem zamówienia objęty jest: budynek szkoły przy ulicy Gierymskiego 7 - sanitariaty, pracownice szkolne, kuchnia, pomieszczenia w których zainstalowane są urządzenia sanitarne, np. umywalki, zlewy.

Zakres robót według załączników graficznych – załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3, załącznik nr 4, załącznik nr 5.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do projektowania.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane – do obowiązków wykonawcy należy przygotowanie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

Wykonawca wskaże prace, na które wymagane jest pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót - w tym przypadku zakres opracowania projektowego winien być zgodny z wymogami prawa budowlanego i przepisów wykonawczych. W przeciwnym wypadku Wykonawca (biuro projektowe) zawrze w opisie technicznym informację, **wraz z uzasadnieniem**, o braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót

W przypadku konieczności uzyskania decyzji administracyjnej - pozwolenie na budowę, uzyskanie decyzji, zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę - Wykonawca w ramach umowy winien przygotować wszelkie niezbędne dokumenty i wniosek dla uzyskania decyzji do rozpoczęcia robót.

B. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA ROBÓT

1. Planowany zakres prac objętych zamówieniem i specyfikacja materiałowo-techniczna/specyfikacja robót

Planuje się wykonanie remontu instalacji wodno-kanalizacyjnych w budynku szkoły – zakres robót według załączników graficznych.

Planowany zakres robót:

- 1) remont/wymiana: instalacji wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji, wymiana zaworów podumywalkowych, wymiana zaworów podzlewozmywakowych wraz z dopływami do urządzeń sanitarnych oraz odpływami kanalizacji sanitarnej i technologicznej (kuchnia) w budynku szkoły

- 2) prace towarzyszące wykonaniu remontu/wymiany instalacji wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji wraz z dopływami do urządzeń sanitarnych oraz odpływami kanalizacji sanitarnej i technologicznej (kuchnia): demontaż i ponowny montaż armatury sanitarnej ogólnego przeznaczenia i specjalnej dla kuchni, uzupełniające prace posadzkarskie, okładzinowe, malarskie związane z pracami podstawowymi.

C. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEGO

1. Ogólny opis wymagań dotyczący prac projektowych

1.1 Wymagania ogólne

Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej.

W związku z powyższym zakres opracowania projektowego obejmuje co najmniej:

- a) uzyskanie wszelkich danych wejściowych do projektowania,
- b) inwentaryzacja na potrzeby opracowania projektu
- c) opracowanie projektu technicznego (część opisowa, obliczeniowa i rysunkowa)
- d) opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego
- e) przygotowanie wniosków, wystąpień, uzyskanie wszelkich uzgodnień
- f) dokonanie niezbędnych uzgodnień administracyjnych i branżowych.
- g) dokonanie szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym
- h) uzgodnienie projektów przez wymaganych prawem rzeczoznawców, jeśli jest wymagane
- i) uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym.
- j) przygotowanie kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub wniosku o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia na budowę, jeśli zajdzie taka konieczność.
- k) inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami
- l) Opracowanie przedmiotu niniejszego zamówienia należy wykonać w wersji papierowej i w wersji elektronicznej

Wartość oferty wykonawcy winna obejmować wszelkie koszty związane z przedmiotem zamówienia. Oferent przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej terenu oraz uzyskać wszelkie informacje niezbędne do opracowania oferty.

Podany w zapytaniu ofertowym termin wykonania obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i przygotowanie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Wykonawca dostarczy wersję papierową i wersję elektroniczną dokumentacji wraz z jej wszystkimi załącznikami, w następujących ilościach:

- projekt techniczny – po 5 egz. w przypadku konieczności uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonawstwo robót, w przeciwnym wypadku po 3 egz.
- przedmiary robót - 3 egz.
- kosztorysy inwestorskie - 3 egz.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych w formacie PDF oraz w formacie programu, w którym zostały opracowane (AutoCad 2000, MS Word, MS Excel, Zuzia, Norma)

załączniki:

załącznik nr 1- rzut piwnic

załącznik nr 2- rzut parteru

załącznik nr 3- rzut piętra

załącznik nr 4- przekrój A-A

załącznik nr 5- rzut pomieszczenia chemii basenowej

opracował: mgr inż. Zbigniew Noworyta

Gliwice, luty 2022 r.