

UMOWA NR

W dniu, w Gliwicach, pomiędzy:

Gliwice Miasto Na Prawach Powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 6311006640

w imieniu, którego i na rzecz którego działa Dorota Tarczyńska - Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Specjalnych Nr 7; ul. Gierymskiego 7, 44- 100 Gliwice, zwany dalej „Zamawiającym”

a:

firma:

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej "Wykonawcą",

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do projektowania i rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pod nazwą:
Dokumentacja projektowa dla zadania pn.:
Modernizacją obiektu: instalacji wodno-kanalizacyjnej, pomieszczeń kuchennych i sanitarnych

Szczegółowy zakres zamówienia: zgodnie z zapytaniem ofertowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do niniejszej umowy), protokołem negocjacyjnym (załącznik nr 3 do niniejszej umowy).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w następującym zakresie: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie.
2. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z następującymi przepisami:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz. 2351 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), w szczególności **Odział 4**
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz.U.2019 poz. 1065 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
 - Ustaw z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów, (t. j. Dz.U. 2021 poz. 222).
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213)
 - Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. 2020 poz. 1604).
 - oraz inne obowiązujące przepisy

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością.
- przygotowania wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę i uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskania zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- posiadania ważnej aktualnej i opłaconej polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy

4. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że:

- a) dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi;
- b) dokumentacja projektowa została sprawdzona i posiada podpisy zespołu sprawdzającego, odpowiednich rzeczoznawców;
- c) dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji, posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową wraz z wszystkimi jej elementami składowymi do siedziby Zamawiającego, w terminie:

.....

Termin ten obejmuje również przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę, jeśli zajdzie taka konieczność.

Wykonawca dostarczy wersję papierową i wersję elektroniczną dokumentacji wraz z jej wszystkimi załącznikami, w następujących ilościach:

- projekt techniczny – po 5 egz. w przypadku konieczności uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonawstwo robót, w przeciwnym wypadku po 3 egz.
- przedmiary robót - 3 egz.
- kosztorysy inwestorskie - 3 egz.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych w formacie PDF oraz w formacie programu, w którym zostały opracowane (AutoCad 2000, MS Word, MS Excel, Zuzia, Norma)

- 6. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający potwierdzi otrzymanie dokumentacji na protokole zdawczo-odbiorczym załączonym do tej dokumentacji. W ciągu 14 dni od daty otrzymania Zamawiający ma prawo ocenić kompletność dokumentacji i przekazać Wykonawcy opinię w powyższej sprawie, zawierając ewentualne uwagi z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych wad. W przypadku istotnych braków dokumentacji, Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia umownego do czasu usunięcia powyższych wad.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu nadzoru autorskiego wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z zakończeniem gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej. Sposób pełnienia nadzoru oraz wysokość wynagrodzenia zostaną określone w odrębnej umowie.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto:.....
(słownie złotych:)
w tym:
netto: złotych
podatek VAT 23 % : złotych
2. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w umowie. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 3 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
3. Wynagrodzenie umowne określone w § 3 ust. 1 zapłacone zostanie „Wykonawcy” w następujący sposób:
 - a) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego daną część przedmiotu umowy określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania: faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w następujący sposób:
Nabywca:
Gliwice-Miasto na Prawach Powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640
Odbiorca: (w dowolnym miejscu na fakturze):
Zespół Szkół Ogólnokształcących Specjalnych Nr 7; ul. Gieryskiego 7, 44-100 Gliwice
 - b) zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi na podstawie faktury końcowej przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury przekazanej Zamawiającemu w następujący sposób i formie:
 - dostarczenia faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub
 - wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: kontakt@zso7-gliwice.pl
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku
nr w terminie wg umowy
zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji będzie trwał do czasu wygaśnięcia okresu gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, o której mowa powyżej, a podstawę realizacji uprawnień z tytułu gwarancji stanowi niniejsza umowa podpisana przez Wykonawcę, bez konieczności wydania Zamawiającemu dokumentu gwarancji
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację projektową. Termin wygaśnięcia uprawnień przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej upływa wraz z wygaśnięciem rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu niniejszej umowy
3. W ramach niniejszej gwarancji:
 - d) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - e) W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kar umownych, określonych w § 5 umowy.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy poprzez zapłatę kary umownej w następujących przypadkach:
 - A. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1.
 - B. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1. za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowej - w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego za termin usunięcia wad,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty - niezależnie od kary umownej określonej w pkt. 1.A takiej części wynagrodzenia jaka odpowiada prawidłowo wykonanej przez Wykonawcę pracy określonej na podstawie protokołu przerwania prac.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki rozpoczęcia albo przerwy w realizacji przedmiotu umowy dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w § 2 pkt. 5 niniejszej umowy.
6. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu podpisania niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
 - a) będą naliczane do wysokości 70% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,

- b) w przypadku , gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w lit a), kary umowne nie będą naliczane.
8. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 70% wartości przedmiotu reklamacji. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie wartości przedmiotu reklamacji ustala się górny pułap kar umownych z tego tytułu w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,

§ 6

Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 7

1. Z chwilą odebrania przedmiotu umowy Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
 1. prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
 2. prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
 3. prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
 4. prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 5. prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
 6. prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
 7. prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
 8. prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
 9. prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 10. prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu),
 11. prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
 12. prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu dzieła (utworu), w tym przekazywania go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
 13. prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje nieodpłatnie. Z tą samą chwilą Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w Utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.

5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcę do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jej autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności o pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.
8. W przypadku konieczności dokonania adaptacji lub aktualizacji dokumentacji projektowej przez innego Wykonawcę wyłonionego w innym postępowaniu przetargowym, Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 8

Z ramienia Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych jest:

.....

Z ramienia Wykonawcy koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych jest:

.....

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustępu 2 niniejszego paragrafu przyjęcie przez Zamawiającego dokumentów księgowych (np. faktur, rachunków, not odsetkowych) związanych z realizacją niniejszej umowy zawierających dane odnośnie terminu płatności niezgodne z treścią zawartej umowy

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

§ 11

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egz. Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

§ 13

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. zapytanie ofertowe (załącznik nr 1)
2. Oferta Wykonawcy (załącznik nr 2)
3. Protokół negocjacyjny (załącznik nr 3)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....